



**COÛREZE**  
**Habitat**  
**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**Marché de travaux**

**IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ**

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CORREZE**  
**Service Patrimoine**  
**9, Avenue Alsace Lorraine cs 70504**  
**19015 Tulle Cedex**

**OBJET DU MARCHÉ**

Réhabilitation 12 logements cité "Les Tilleuls" à Chamboulive Prg. 0118.

**CARACTERISTIQUES PRINCIPALES**

**Nature et étendue :**

Marché ordinaire séparé . Des prestations supplémentaires ou alternatives sont définies au cahier des charges

**Durée du marché ou délai d'exécution :**

9mois

Les marchés débiteront à compter de la date fixée par l'ordre de service

**CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ**

**Cautionnement et garanties exigés :**

Retenue de garantie de 5,000%, qui peut être remplacée par une garantie à première demande couvrant 100,000% du montant de l'avance ou à une caution personnelle et solidaire.

**Modalités de financement :**

Articles 86 à 111 du Code des marchés publics français. Caractéristiques des prix : Prix global forfaitaire. Modalités de variation des prix : fermes actualisables. Une avance de 5,000% sera accordée dans les conditions prévues au contrat. Modalité de règlement des comptes : selon les modalités du C.C.A.G.-Travaux Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements : Emprunts, subventions et Fonds Propres

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**

Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ;
- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du CMP ;
- Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ;
- DC1 Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ;
- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ;
- Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ;
- DC2 Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;
- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat ;
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature

**CRITERES D'ATTRIBUTION IDENTIQUES POUR LES DEUX LOTS**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

Valeur technique : 55%

Sous-critère Valeur technique : Prestations déjà réalisées pour Corrèze Habitat : 25%

Sous-critère Valeur technique : Mémoire : 15%

Sous-critère Valeur technique : Références : 15%

Prix des prestations : 30%

Performances en matière de protection de l'environnement : 10%

Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté : 5%

## PROCEDURES

### **Mode de passation :**

Procédure adaptée

## CONDITIONS DE DELAI

### **Date limite de réception des offres :**

02/05/2011 à 17 H 00

### **Délai minimum de validité des offres :**

180 jours

### **Renseignements complémentaires :**

Les Dossiers de consultation doivent être téléchargés sur un réseau électronique : <http://correzehabitat.marcoweb.fr>

Les dossiers de consultation papiers seront adressés aux entreprises qui en auront fait la demande écrite auprès de nos services contre le paiement des frais de reprographie estimés à 20 Euros (Chèque libellé au nom de CORREZE HABITAT).

**Dématérialisation des procédures :** L'organisme acheteur préconise la transmission des plis par voie électronique. Il accepte cependant les plis adressés par d'autres moyens permettant d'en garantir la confidentialité et la date de réception. Le niveau minimum de signature électronique exigé des candidats est le Niveau II (équivalent classe 3) de la PRIS V1 (Politique de Référencement Intersectoriel de Sécurité). Le certificat de signature utilisé doit être référencé sur la liste disponible à l'adresse suivante : <http://www.entreprises.minefe.gouv.fr/certificats>. Les documents transmis par voie électronique seront re-matérialisés après l'ouverture des plis et pourront faire l'objet d'une signature manuscrite.

## MARCHE DIVISE EN LOTS

Possibilité de présenter une offre pour plusieurs lots

- Lot N° 01 Description : Désamiantage. Agrément désamiantage intérieur et encapsulage.
- Lot N° 02 Description : Gros Oeuvre
- Lot N° 03 Description : Isolation par l'extérieur
- Lot N° 04 Description : Peinture-Ravalement
- Lot N° 05 Description : Menuiseries Extérieures PVC
- Lot N° 06 Description : Serrurerie
- Lot N° 07 Description : Platerie Peinture
- Lot N° 08 Description : Revêtements Plastiques collés/faiences
- Lot N° 09 Description : Electricité
- Lot N° 10 Description : Plomberie - Sanitaires -Ventilation
- Lot N° 11 Description : Chauffage Gaz
- Lot N° 12 Description : Zinguerie
- Lot N° 13 Description : Isolation

## PROCEDURE DE RECOURS

Instance chargées des procédures de recours : Tribunal administratif 1, cours Vergniaud, 87 000 Limoges

Précision des délais d'introduction des recours :

- article L551-15 du Code de Justice Administrative et article 80 du Code des Marchés Publics (référé pré-contractuel jusqu'à la date de signature du marché)
- article R421-1 et suivant du Code de Justice Administrative (deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée)
- Article R551-7 du Code de Justice Administrative (référé pré-contractuel peut-être introduit dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la signature du contrat lorsqu'un avis d'attribution n'a pas été publié)
- Référé contractuel article L551-13 du Code de Justice Administrative
- Référé suspension article L521-1 DU Code de Justice Administrative

## DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION

04/04/2011

## ADRESSES COMPLEMENTAIRES

### **Renseignements d'ordre administratif**

Salima HARRATI SOQUET – [sharrati@correzehabitat.fr](mailto:sharrati@correzehabitat.fr) ou Christophe VACHAL – [cvachal@correzehabitat.fr](mailto:cvachal@correzehabitat.fr)

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CORREZE Service Patrimoine 9, Avenue Alsace Lorraine cs 70504

19015 Tulle Cedex

Tél : 0555295517

### **Renseignements d'ordre Technique**

Bureau d'études ARGETEC – [aregetec.francis@orange.fr](mailto:aregetec.francis@orange.fr)

71 cours Saint George

24000 PERIGUEUX

Monsieur Patoureau

Tél: 0553084140

**Adresse à laquelle les documents peuvent être obtenus**

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CORREZE Service Patrimoine 9, Avenue Alsace Lorraine cs 70504  
19015 Tulle Cedex

URL : <http://correzehabitat.marcoweb.fr>

***Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes peuvent être envoyées***

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CORREZE SERVICE Patrimoine 9, Avenue Alsace Lorraine cs 70504  
19015 Tulle Cedex

URL : <http://correzehabitat.marcoweb.fr>