

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marché de travaux

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ

Etablissement public territorial

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CORREZE
Service Patrimoine Réhabilitations
9, Avenue Alsace Lorraine CS 70504
19015 Tulle Cedex

OBJET DU MARCHÉ

Réhabilitation de 47 logements à Uzerche cité "Pleux" Prg. 001 et 002.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Nature et étendue :

Marché ordinaire séparé . Des prestations supplémentaires ou alternatives sont définies au cahier des charges

Durée du marché ou délai d'exécution :

A compter du 01/09/2012 jusqu'au 31/08/2013

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Cautionnement et garanties exigés :

Retenue de garantie de 5,000%, qui peut être remplacée par une garantie à première demande ou à une caution personnelle et solidaire. Garantie à première demande couvrant 100,000% du montant de l'avance

Modalités de financement :

Caractéristiques des prix : Prix global forfaitaire. Modalités de variation des prix : fermes actualisables. Une avance de 5,000% sera accordée dans les conditions prévues au contrat. Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements : Emprunts, subventions et Fonds Propres

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Les candidats doivent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) pour présenter leur candidature

Situation juridique:

Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ; Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 8 Ord.2005; Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; Mandat de la compagnie d'assurance ou courtier Pouvoir de la personne habilité à engager le candidat

Capacité économique et financière :

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ; Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

Capacité technique :

Liste des principales prestations de même nature effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

CRITERES D'ATTRIBUTION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

Valeur technique : 55%

 Sous-critère Valeur technique : Prestations déjà réalisées pour les deux maître d'ouvrages : 25%

 Sous-critère Valeur technique : Mémoire : 15%

 Sous-critère Valeur technique : Références : 15%

Prix des prestations : 30%

Performances en matière de protection de l'environnement : 10%
Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté : 5%

PROCEDURES

Mode de passation :

Procédure adaptée soumise aux dispositions de l'Ordonnance n°2005-649 du 6 juin 2005 et l'article 10 du Décret n°2005-1742 du 30 décembre 2005.

CONDITIONS DE DELAI

Date limite de réception des offres :

13/02/2012 à 17 H 00

Délai minimum de validité des offres :

180 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS

Référence du marché :

1201001

Renseignements complémentaires :

Les Dossiers de consultation peuvent être téléchargés sur un réseau électronique : <http://correzehabitat.marcoweb.fr>

Les dossiers de consultation papiers seront adressés aux entreprises qui en auront fait la demande écrite (courrier, télécopie ou mail) auprès de nos services contre le paiement des frais de reprographie estimés à 30 Euros (Chèque libellé au nom de CORREZE HABITAT).

Dématérialisation des procédures : L'organisme acheteur préconise la transmission des plis par voie électronique. Il accepte cependant les plis adressés par d'autres moyens permettant d'en garantir la confidentialité et la date de réception. Le niveau minimum de signature électronique exigé des candidats est le Niveau II.

MARCHE DIVISE EN LOTS

Possibilité de présenter une offre pour plusieurs lots

- Lot N° 01 Description : Démolition Gros Oeuvre Désamiantage.
- Lot N° 02 Description : Isolation par l'extérieur
- Lot N° 03 Description : Couverture
- Lot N° 04 Description : Menuiseries extérieures aluminium et PVC
- Lot N° 05 Description : Serrurerie
- Lot N° 06 Description : Isolation des combles
- Lot N° 07 Description : Plâtrerie peinture
- Lot N° 08 Description : Revêtement de sols souples
- Lot N° 09 Description : Plomberie sanitaires
- Lot N° 10 Description : Chauffage Fioul
- Lot N° 11 Description : Electricité
- Lot N° 12 Description : V.M.C

PROCEDURE DE RECOURS

Instance chargées des procédures de recours : Tribunal administratif 1, cours Vergniaud, 87 000 Limoges

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION

16/01/2012

ADRESSES COMPLEMENTAIRES

Renseignements d'ordre administratif

Salima SOQUET HARRATI sharrati@correzehabitat.fr ou Christophe Vachal cvachal@correzehabitat.fr

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CORREZE,
SERVICE PATRIMOINE 9, Avenue Alsace Lorraine cs 70504

19015 Tulle Cedex

Tél : 0555295517 ou 0555295507

Renseignements d'ordre Technique

Monsieur Patoureau

ARGETEC 71 cours Saint Georges

24000 Périgueux

Tél : 0553084140

Fax : 0553539675

Adresse à laquelle les documents peuvent être obtenus et envoyés

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CORREZE, Service Patrimoine 9, Avenue Alsace Lorraine cs 70504
19015 Tulle Cedex

URL : <http://correzehabitat.marcoweb.fr/>